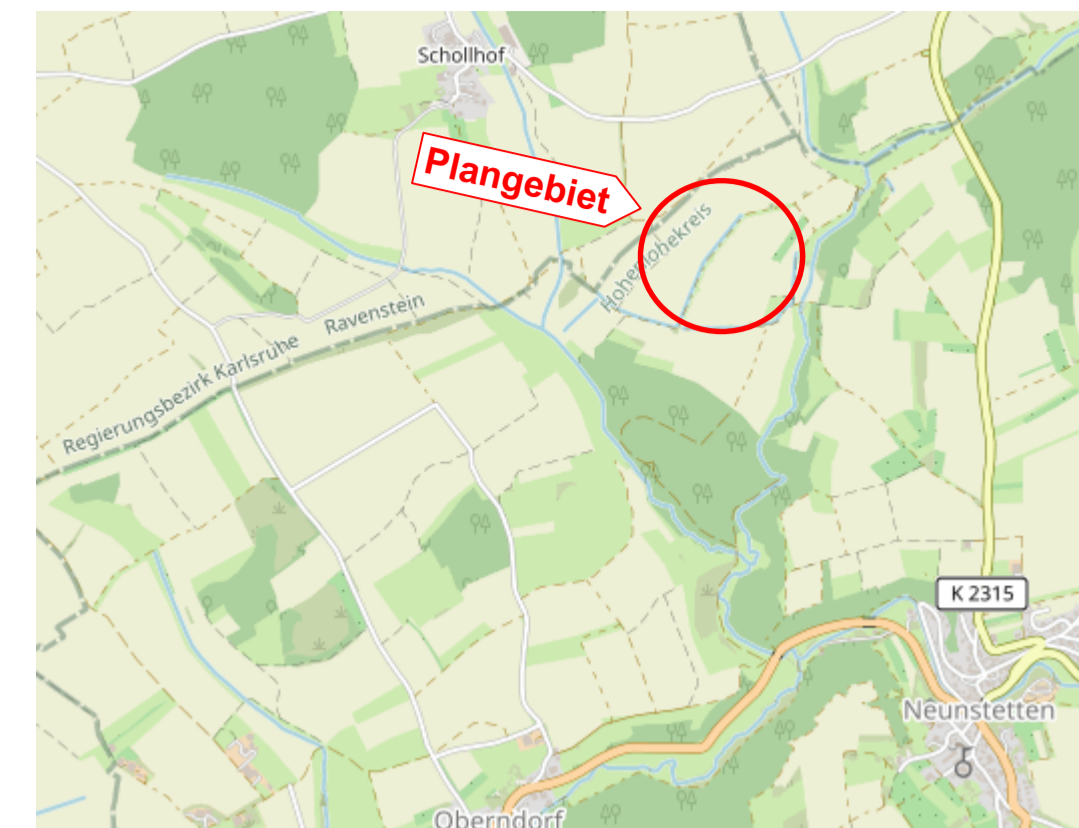


ÜBERSICHTSPLAN



Quelle: © OpenStreetMap contributors (unmaßstäblich) www.openstreetmap.org/copyright



SO <sub>PV</sub>	-
0,7	BAH <sub>max.</sub> = 6,00m+GOK
-	MH <sub>max.</sub> = 3,50m+GOK

SO <sub>PV</sub>	-
0,7	BAH <sub>max.</sub> = 6,00m+GOK
-	MH <sub>max.</sub> = 3,50m+GOK

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
  - 1.1 SO<sub>PV</sub> Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
  - 2.1 0,7 maximal zulässige Grundflächenzahl
  - 2.2 BAH<sub>max.</sub> = 6,00m+GOK maximal zulässige Höhe betriebsbezogener Anlagen über Geländeoberkante
  - 2.3 MH<sub>max.</sub> = 3,50m+GOK maximal zulässige Höhe der Module über Geländeoberkante
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
  - 3.1 Baugrenze
- VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
  - 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
    - Verkehrsweg
    - Verkehrsgrün (Symboleintrag bei großen Flächen)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
  - 5.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)
- BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
  - 6.1 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Blütenstreifen (PFG 1)
  - 6.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern (PFG 2)
  - 6.3 Pflanzbindung Baumreihe
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
  - 7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6a) und (6) BauGB)**
  - 8.1 gesetzlich geschütztes Biotop (Offenlandbiotop) gemäß § 33 NatSchG (Quelle: LUBW)
  - 8.2 gesetzlich geschütztes Biotop (FFH-Mähwiese) gemäß § 33 NatSchG (Quelle: LUBW)
- SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
  - 9.1 bestehende Grenzen
  - 9.2 Höhenlinien in 1,0 m-Schritten
  - 9.3 bestehende Fahrbahnränder
  - 9.4 Bestandsbäume (digitalisiert)
  - 9.5 Verlauf Seebach (Gewässer II-Ordnung)
  - 9.6 stehendes Gewässer
  - 9.7 Verlauf Waldrand (digitalisiert)
  - 9.8 Gemeinde bzw. Landkreisgrenze
  - 9.9 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Höhe betriebsbezogener Anlagen
	maximal zulässige Höhe der Modultische

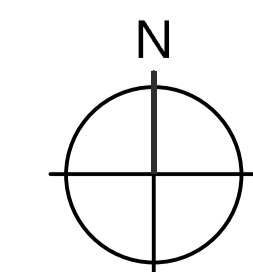
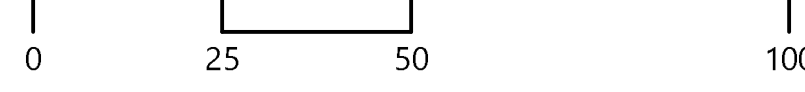
KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblin  
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	31.01.2024	Gla/Cun		Projekt Nr.	3940

Stadt Krautheim  
 Stadtteil Neunstetten  
 Projekt BEBAUUNGSPLAN  
 Solarpark Neunstetten  
 Planstand Entwurf  
 Maßstab 1 : 1000

Die Stadt:  
 Krautheim, den  
 Der Bürgermeister

Planunterlage M 1:1000 Stand Mai 2023



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)